

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-13-0103 תאריך: 29/09/2013 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר	
מ"מ מהנדס העיר	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוין	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכז הועדה	אייל אסיג	

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1	13-0805	0801-213	בני אפרים 213	תוספת בניה/הרחבות דיור
3	2	13-1220	0988-017	כפר יונה 17	תוספת בניה/הוספת שטח
5	3	13-1234	0804-006	רפידים 6	תוספות בניה/תוספות בניה שונות
7	4	13-1461	0903-077	ק"ם 77	שינויים/הארכת תוקף היתר
8	5	13-1251	0193-153	ארלוזורוב 153	תוספות בניה/תוספות בניה שונות
9	6	13-1356	0092-040	חובבי ציון 40	תוספות בניה/תוספות בניה שונות
11	7	13-1059	0011-027	אחד העם 27	אנטנה
12	8	13-1681	0096-042	פרישמן 42	תוספות בניה/תוספות בניה שונות



פרוטוקול דיון רשות רישוי בני אפרים 213 קדש ברנע 7

גוש: 6636 חלקה: 653
שכונה: מעוז אביב
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור
שטח: 72374 מ"ר

בקשה מספר: 13-0805
תאריך בקשה: 28/04/2013
תיק בניין: 0801-213
בקשת מידע: 201300178
תא' מסירת מידע: 03/03/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: הרחבה דרומית וצפונית בקומת קרקע בלבד, בשטח של 86.15 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י שירה ספוקויני)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים מלאים ותכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר
אישור רמ"י

תנאים בהיתר

1. עמידה בהתחייבות לבצע שיפוצים בגמר עבודות ההרחבה של האגף כולו
2. שמירה על העצים הקיימים הנמצאים בקירבה לבנייה המבוקשת בכפוף להנחיות אגרונום מכון הרישוי.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 13-0103-1 מתאריך 29/09/2013

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים מלאים ותכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר
אישור רמ"י

תנאים בהיתר

1. עמידה בהתחייבות לבצע שיפוצים בגמר עבודות ההרחבה של האגף כולו
2. שמירה על העצים הקיימים הנמצאים בקירבה לבנייה המבוקשת בכפוף להנחיות אגרונום מכון הרישוי.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

2 עמ' 13-0805



תל אביב
יפו
TEL AVIV
YAFFO



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי כפר יונה 17

גוש : 6769 חלקה: 29	בקשה מספר: 13-1220
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 25/06/2013
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0988-017
שטח: 2693 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: קרקע, לחזית, בשטח של 9.33 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 122.96 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: הרחבה דירה קומת קרקע לפי תכנית הרחבות 2310 (שינויים פנימיים)

נשלח הודעות ולא התקבלו התנגדויות.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י ספוקויני שירה)

- א. לאשר את הבקשה כהקלה לתוספת 6% יחסי (8.1 מ"ר)
- ב. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

- 1. שימוש בחומרי גמר בדוגמת הקיים
- 2. שיפוץ האגף בהתאם להנחיות מהנדס העיר וכפוף לערבות בנקאית אוטונומית להבטחת ביצוע הנ"ל.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-13-0103 מתאריך 29/09/2013

- א. לאשר את הבקשה כהקלה לתוספת 6% יחסי (8.1 מ"ר)
- ב. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

- 1. שימוש בחומרי גמר בדוגמת הקיים
- 2. שיפוץ האגף בהתאם להנחיות מהנדס העיר וכפוף לערבות בנקאית אוטונומית להבטחת ביצוע הנ"ל.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.

* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

13-1220 עמ' 4



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי רפידים 6

גוש: 6646 חלקה: 93	בקשה מספר: 13-1234
שכונה: מעוז אביב	תאריך בקשה: 26/06/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין: 0804-006
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201101691
	תא' מסירת מידע: 04/07/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, א, ב, בשטח של 31.86 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 120.28 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: הרחבת דירות קיימות. המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ספוקויני שירה)

לאשר את הבקשה להרחבה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור רמ"י
2. מתן התחייבות להנחת דעת היועצת המשפטית לביצוע עבודות השיפוץ בתום ביצוע העבודות באגף כולו בהתאם להנחיות מהנדס העיר.

תנאים בהיתר

שימוש בחומרי גמר בדוגמת הקיים.

גנים ונוף

יבוצע מיגון לעצים במגרש לפני תחילת העבודות.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה בשטח הבניין ו/או המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 13-0103-1 מתאריך 29/09/2013

לאשר את הבקשה להרחבה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור רמ"י
2. מתן התחייבות להנחת דעת היועצת המשפטית לביצוע עבודות השיפוץ בתום ביצוע העבודות באגף כולו בהתאם להנחיות מהנדס העיר.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

6 עמ' 13-1234



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

תנאים בהיתר
שימוש בחומרי גמר בדוגמת הקיים.

גנים ונוף
יבוצע מיגון לעצים במגרש לפני תחילת העבודות.

הערות
ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה בשטח הבניין ו/או המגרש.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי ק"ם 77

גוש: 6336 חלקה: 583	בקשה מספר: 13-1461
שכונה: רמת החייל	תאריך בקשה: 28/07/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 0903-077
שטח: 1114 מ"ר	בקשת מידע: 200900329
	תא' מסירת מידע: 15/02/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי ההיתר,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0411 מתאריך 1/8/2012 לשנתיים נוספות מתאריך 1/8/2013, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

ההחלטה : החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 1-13-0103 מתאריך 29/09/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי ההיתר,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0411 מתאריך 1/8/2012 לשנתיים נוספות מתאריך 1/8/2013, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי ארלוזורוב 153

גוש : 6108 חלקה: 621	בקשה מספר: 13-1251
שכונה: הצפון החדש-סביבת ככר	תאריך בקשה: 27/06/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין: 0193-153
שטח: 751 מ"ר	בקשת מידע: 201203154
	תא' מסירת מידע: 20/12/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: גג, לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 12.21 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 29.99 מ"ר
תוספת 12.21 לחדר גג קיים בשטח 10.78 מ"ר.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י בורגשטיין וולף שרון)

לא ניתן לאשר את הבקשה כפי שהוגשה שכן:

1. גובה הבניה המבוקש – 2.75 מ' הינו בניגוד להוראות תכנית ג' ולא נתבקשה הקלה.
2. שטח הבניה המבוקש גבוה מהמותר לפי תכנית ג'.
3. הנסיגה ממעקה הגג קטנה מהנדרש לפי תכנית ג'.

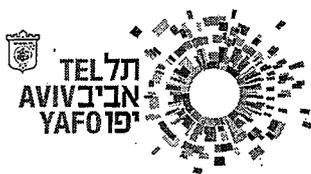
ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 0103-13-1 מתאריך 29/09/2013

לא ניתן לאשר את הבקשה כפי שהוגשה שכן:

4. גובה הבניה המבוקש – 2.75 מ' הינו בניגוד להוראות תכנית ג' ולא נתבקשה הקלה.
5. שטח הבניה המבוקש גבוה מהמותר לפי תכנית ג'.
6. הנסיגה ממעקה הגג קטנה מהנדרש לפי תכנית ג'.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי חובבי ציון 40

גוש : 7091 חלקה: 147	בקשה מספר : 13-1356
שכונה : הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה : 10/07/2013
סיווג : תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין : 0092-040
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 201101385
	תא' מסירת מידע : 21/06/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה : קרקע, בשטח של 5.75 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 48.00 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י בורנשטיין וולף שרון)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. סימון המבוקש בדיעבד בהתאם להיתר קיים.
2. התאמה בין חזיתות ותנוחת הקומה.

תנאים בהיתר

יש לבצע מיגון לעצים לשימור במגרש לפני תחילת העבודות. החפירות יבוצעו במרחק של לפחות 2.5 מטר מדופן הגזע הקרובה לחפירה של כל אחד מהעצים המיועדים לשימור.

הערות

היתר זה אינו בא לאשר כל בניה או שימוש הקיימים בבניין ואינם כלולים בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-13-0103 מתאריך 29/09/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. סימון המבוקש בדיעבד בהתאם להיתר קיים.
2. התאמה בין חזיתות ותנוחת הקומה.

תנאים בהיתר

יש לבצע מיגון לעצים לשימור במגרש לפני תחילת העבודות. החפירות יבוצעו במרחק של לפחות 2.5 מטר מדופן הגזע הקרובה לחפירה של כל אחד מהעצים המיועדים לשימור.

הערות

היתר זה אינו בא לאשר כל בניה או שימוש הקיימים בבניין ואינם כלולים בהיתר זה.

תוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

13-1356 עמ' 10



תל אביב
TEL AVIV
יפו YAFFO



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי אחד העם 27

גוש: 6937 חלקה: 32
שכונה: לב תל-אביב
סיווג: אנטנה
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 13-1059
תאריך בקשה: 03/06/2013
תיק בניין: 0011-027
בקשת מידע: 0
תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

פירוט נוסף: הקמת מתקן שידור קטן כהגדתו בתמ"א 36 א' הכולל הצבת 3 עוקצים + 2 אנטנות mw ft אנטנת יאגי על גג הבנין + הסבת חדר ציוד בקומת מרתף 1-

ח"ד מהנדס העיר (ע"י גיטמן דוד)

לא לאשר את הבקשה להקמת 5 אנטנות תקשורת על 3 עוקצים בגובה של 3.5 מ', אנטנת "יאגי" של חברת "הוט מובייל" על גג הבניין ולהצבת ציוד תקשורת בקומת המרתף שכן:
א. הקמתן מבוקשות על החלק של הבניין שנבנה ללא היתר;
ב. לא ניתנה הוכחה לכך ששיטת השידור ומאפייני התדרים של האנטנות המבוקשות נכללים בטבלאות התכנית המאפשרת שימוש בנכס למטרות התקשורת הסלולרית;

אי לכך, אין בסיס לאישור הבקשה.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 13-0103-1 מתאריך 29/09/2013

לא לאשר את הבקשה להקמת 5 אנטנות תקשורת על 3 עוקצים בגובה של 3.5 מ', אנטנת "יאגי" של חברת "הוט מובייל" על גג הבניין ולהצבת ציוד תקשורת בקומת המרתף שכן:
ג. הקמתן מבוקשות על החלק של הבניין שנבנה ללא היתר;
ד. לא ניתנה הוכחה לכך ששיטת השידור ומאפייני התדרים של האנטנות המבוקשות נכללים בטבלאות התכנית המאפשרת שימוש בנכס למטרות התקשורת הסלולרית;

אי לכך, אין בסיס לאישור הבקשה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי פרישמן 42 פרוג 14

גוש:	7091 חלקה: 16	בקשה מספר:	13-1681
שכונה:	הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה:	27/08/2013
סיווג:	תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין:	0096-042
שטח:	2.16 מ"ר	בקשת מידע:	201300006
		תא' מסירת מידע:	21/02/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 1-,2-, לאחור, בשטח של 71.70 מ"ר
בניית חדר טרפו חדש במפלס מרתף תחתון.
המקום משמש כיום לאולם תאטרון להצגות ומופעים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י בר לב שושנה)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. ביטול כל הבניה החורגת מעבר לגבולות המגרש
2. הצגת אישור חברת חשמל
3. מתן כתב התחייבות ממבקש ההיתר שבמידה ולאחר חיבור חדר הטרנספורמציה לרשת החשמל תהיה בחלקי בנין, אשר בינם לבין חדר הטרנספורמציה מפריד קיר בלבד והמשמשים לשהיית בני אדם במרבית שעות היממה, קרינה ברמה העולה על 2 מיליגאוס בממוצע לימה, יבצע מבקש ההיתר את המיגון הנדרש ע"י היחידה לאיכות הסביבה על חשבונו, כאשר ביצוע המיגון יהווה תנאי לקבלת תעודת גמר.
4. הצגת אישור תאום הנדסי

מכון הרישוי

1. איכות הסביבה: דרישה לחוות דעת אקוסטית יש להגיש חוות דעת אקוסטית סביבתית לאישור בוחן איכות הסביבה במכון הרישוי
2. כיבוי אש: יש להגיש נספח בטיחות אש ולאשרו אצל בוחן כיבוי אש במכון הרישוי

תנאים בהיתר

1. נקטו כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים. בעל היתר הבניה יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי מח' פקוח על הבניה פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק כני"ל (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
2. רמת הקרינה בחדר הטרנספורמציה תהיה ע"פ הדין

מכון הרישוי

1. איכות הסביבה: דיפון וחפירה התנאים הסביבתיים לדיפון, כריה וחפירה וההנחיות למניעת מטרדי אבק המצ"ב הנם נספחים להיתר הבניה.
2. איכות סביבה: רמת קרינה חדר טרפו רמת הקרינה בחדר הטרפו תעמוד על פי דין

הערות



1. ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 13-0103-1 מתאריך 29/09/2013

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. ביטול כל הבניה החורגת מעבר לגבולות המגרש
2. הצגת אישור חברת חשמל
3. מתן כתב התחייבות ממבקש ההיתר שבמידה ולאחר חיבור חדר הטרנספורמציה לרשת החשמל תהיה בתלקי בנין, אשר בינם לבין חדר הטרנספורמציה מפריד קיר בלבד והמשמשים לשהיית בני אדם במרבית שעות היממה, קרינה ברמה העולה על 2 מיליגאוס בממוצע לימה, יבצע מבקש ההיתר את המיגון הנדרש ע"י היחידה לאיכות הסביבה על חשבונן, כאשר ביצוע המיגון יהווה תנאי לקבלת תעודת גמר.
4. הצגת אישור תאום הנדסי

מכון הרישוי

1. איכות הסביבה : דרישה לחוות דעת אקוסטית
- יש להגיש חוות דעת אקוסטית סביבתית לאישור בוחן איכות הסביבה במכון הרישוי
2. כיבוי אש : יש להגיש נספח בטיחות אש ולאשרו אצל בוחן כיבוי אש במכון הרישוי

תנאים בהיתר

1. נקטו כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים. בעל היתר הבניה יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי מח' פקוח על הבניה פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק כני"ל (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
2. רמת הקרינה בחדר הטרנספורמציה תהיה ע"פ הדין

מכון הרישוי

1. איכות הסביבה : דיפון וחפירה
- התנאים הסביבתיים לדיפון, כריה וחפירה וההנחיות למניעת מטרדי אבק המצ"ב הנם נספחים להיתר הבניה.
2. איכות סביבה : רמת קרינה חדר טרפו
- רמת הקרינה בחדר הטרפו תעמוד על פי דין

הערות

ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *